

Editorial

La *Revista de Vivienda y Comunidades Sustentables* es un espacio de difusión del conocimiento científico y tecnológico original en materia de vivienda, desarrollo urbano, políticas públicas y comunidades sustentables, entre otros temas vinculados considerados objetos de estudio complejos, cuyos procesos forman parte de la ciudad y el territorio, de modo que pueden ser reinterpretados desde distintas perspectivas: desde el sector industrial, como un derecho humano fundamental y como una oportunidad para coadyuvar a la sustentabilidad a escalas urbana y territorial, desde un enfoque innovador, plural, experimental y multidisciplinar, que forma parte de la estrategia editorial del Laboratorio Nacional de Vivienda y Comunidades Sustentables del CONACYT. Este quinto número está integrado por siete artículos y una reseña de libro, y ha sido posible gracias al trabajo colaborativo de académicos e investigadores de distintas instituciones de educación superior nacionales e internacionales, los cuales se describen a continuación:

El primer artículo del número 5 de la revista se denomina “Calentadores solares de agua para vivienda vulnerables en Guanajuato: ¿estrategia socioambiental?”, que fue realizado por Daniel Tagle Zamora y Lorena del Carmen Álvarez Castañón, de la Universidad de Guanajuato, México, evalúa la pertinencia social, económica y ambiental del empleo de los calentadores solares

de agua (CSA) en comunidades vulnerables de los municipios de Pénjamo, Comonfort, Apaseo el Alto, Tierra Blanca y San Felipe, del estado de Guanajuato, a través de un estudio de corte mixto —cualitativo y cuantitativo— donde se exploran los principales impactos socioambientales y económicos de esta ecotécnica, que por sus características ofrece diversas bondades y requiere poca capacitación técnica en su instalación y uso, lo que permitió vislumbrar los beneficios en materia de sostenibilidad económica, social y ambiental; de hecho, se encontró que al emplearse los CSA en las viviendas, se cuenta con más tiempo para dedicarlo a diversas tareas diarias, incluyendo la propia convivencia familiar, y además significa una reducción en la emisión de contaminantes por la quema de leña para la preparación de los alimentos, entre otros impactos positivos encontrados.

El segundo artículo, elaborado por Liliana Guadalupe Lizárraga Mendiola, Francisco Omar Lagarda García y Carlos Alfredo Bigurra Alzati, de la Universidad del Estado de Hidalgo, se titula “Uso de tecnologías de bajo impacto como alternativa para la restauración del ciclo hidrológico en zonas urbanas: campus universitario de la UAEH como caso de estudio”, y plantea la necesidad de restablecer el ciclo hidrológico urbano a través del uso de tecnologías LID en una zona con baja precipitación, para lo cual fue ne-

cesario calcular el volumen de agua recolectable en azoteas, el coeficiente de escurrimiento y el consumo promedio diario en sanitarios, calculando el almacenamiento y el número de días que se satisface la demanda con agua no potable; además, se calculó el escurrimiento medio en estacionamiento y andadores, en el caso de que se contara con materiales permeables, lo que incidiría en la restauración del ciclo hidrológico del agua en el campus, a través de una propuesta conceptual que permitiría generar un escenario sustentable y deseable que facilitaría la infiltración del agua de lluvia y evitaría problemas cotidianos de inundación.

El tercer artículo, presentado por Aida López Cervantes, de la Universidad Juárez Autónoma de Tabasco, se titula “Análisis microclimático de los espacios abiertos en La Habana Vieja, Cuba”; se analiza los espacios urbanos patrimoniales donde, a pesar de las ordenanzas de protección existentes en esta ciudad, no se ha logrado detener el deterioro ambiental, debido en parte por la determinación de edificaciones como museos o espacios recreativos, con pocas opciones de estancias de largo o mediano plazo; sumado a lo anterior se destaca el hecho de las condiciones microclimáticas poco adecuadas: El artículo plantea un análisis de corte cuantitativo a partir de la evaluación del clima urbano y del confort térmico generado en tres microespacios urbanos en los que se ubican espacios verdes y abiertos significativos de la red urbana como componente de las estrategias para lograr una ciudad sostenible como parte de las acciones y estrategias emprendidas por el Plan Maestro de la Oficina del Historiador de la Habana Vieja.

El cuarto artículo, titulado “La prefabricación en la arquitectura doméstica después de la Segunda Guerra Mundial, el caso de Levittown en USA”, presenta los principales hallazgos de investigación realizada por Beatriz Guerrero González, de la Universidad Autónoma de Guadalajara; en él se analiza la importancia de la vivienda prefabricada construida en el periodo inmediato posterior a la Segunda Guerra Mundial, realizada por la empresa Levitt y Sons como respuesta a la

demanda de este periodo histórico concreto, lo que permitió abaratar los costos y reducir significativamente el tiempo de construcción para la sociedad estadounidense. Este trabajo realiza una crítica a la propuesta arquitectónica realizada por esta empresa, pues en su momento se edificó en lo que solía ser un campo de papas. Y a pesar de anunciarse como una “vivienda con características especiales integradas”, en realidad se materializó en un conjunto de 6,000 viviendas de idéntico diseño con variaciones mínimas, con una superficie promedio de unos 75 m² de diseño neocolonial, que solo cambiaba el uso del color para mostrar cierta variedad. Este artículo cierra con interesantes reflexiones sobre lo que debe ser la vivienda producida en serie y prefabricada, en que el uso de la tecnología aplicada a la edificación de la vivienda que debe promover vivienda de calidad y adecuada a los requerimientos de los usuarios en sus distintas necesidades familiares o personales, y no solo producirse buscando la máxima ganancia económica.

En el quinto artículo, “Vivienda y movilidad en Ciudad Juárez, Chihuahua 2002-2010”, de Javier Chávez, Elvira Maycotte Pansza y Erick Sánchez Flores, de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, los autores exponen los principales resultados de un estudio que analiza las condiciones de movilidad social en esta ciudad, en un periodo de ocho años, en fraccionamientos de reciente creación edificados en el marco de la política nacional de vivienda aplicada en México vigente en este periodo. La variable principal analiza los impactos en la calidad de vida producidos por el cambio de vivienda en distintos desarrollos habitacionales ofertados en el mercado inmobiliario de Ciudad Juárez. Dentro de los resultados se destaca el hecho de que el incremento de la producción de vivienda no cubre la demanda actual de forma efectiva, y no parece haber cambios positivos en la movilidad social de los compradores de la vivienda analizada; de hecho, se pudieron identificar algunos efectos negativos. Además de que se perfila como un tema pendiente en la agenda de investigación, el analizar con mayor detalle en futuros estudios, la vivienda abandonada

da en zonas que por su localización periférica se presenta drogadicción, delincuencia, vandalización y violencia como resultado de la deficiente configuración espacial y la ausencia de equipamientos cotidianos y servicios básicos en estos desarrollos habitacionales analizados.

El artículo sexto aborda la importancia de la Biónica como estrategia para el desarrollo de productos sustentables; su autor, Miguel Ángel Jiménez Macías, destaca la importancia de la Biónica en el desarrollo de productos sustentables, gracias a la relación que se puede establecer entre la biología y la tecnología en el diseño que incorpora es estudio de los fenómenos de la naturaleza y de los procesos tecnológicos generados a partir del pensamiento y la creatividad humana para generar nuevas soluciones a problemas de diseño que atiendan las necesidades del entorno, visto como un capital natural que debe ser utilizado de forma respetuosa y sustentable. El proceso debe considerar no solo la producción del objeto de diseño, sino, además, debe ver más allá del momento en el que este llegue al consumidor final, pues la responsabilidad comprende desde el momento en que se extrae la materia prima hasta aquel en que se elimina el producto por la finalización de su ciclo de vida.

Para finalizar, en el artículo séptimo, “Restauración hidrológica de pastizales degradados en comunidades áridas y semiáridas”, de Van D. Clothier y Ana Córdova, de El Colegio de la Frontera Norte, se exponen algunos de los principales efectos ambientales del Antropoceno, período en que la actividad humana ha impactado de forma negativa en el uso del suelo; este es el caso de los pastizales en zonas áridas y semiáridas del norte de México y suroeste de Estados Unidos, que presentan graves procesos de degradación, por lo que es imprescindible identificar estrategias de intervención que permitan restaurar dichos ecosistemas. Para lo cual plantean que es indispensable diseñar y aplicar estrategias de intervención que permitan restaurar las trayectorias históricas de flujo de drenaje, y de caminos con

bordos de desvío y emplear hileras de postes para restaurar riberas erosionadas, entre otras acciones que pueden detener los graves procesos erosivos actuales. Este trabajo de investigación documenta fotográficamente los efectos de estas intervenciones en el paisaje que han permitido reducir la vulnerabilidad de las comunidades antes afectadas por sequías e inundaciones.

Para cerrar esta emisión de la revista presentamos la reseña elaborada por Gabriel Castañeda Nolasco, acerca del libro *Vivienda y promoción para las mayorías*, de Horacio Berreta (1987), en su primera edición, publicada en Argentina, que sigue siendo vigente por su postura incluyente ante la producción social de vivienda que atiende los requerimientos de los sectores menos favorecidos económicamente, como parte de sus derechos humanos más allá del discurso político oficial de los países en desarrollo. Vale la pena destacar que, de acuerdo con Castañeda, esta propuesta aparece presente en la política de la cuarta transformación (4T), presente en México en la actualidad. Se analiza el problema de la vivienda y el hábitat, y se retoman aportaciones ancestrales de organización para lograr, a través del esfuerzo compartido de las comunidades, la auto-producción de vivienda considerando la mano de obra local y los rasgos culturales de cada grupo social que la realiza. Berreta aborda en su libro el déficit de vivienda presente en distintos contextos latinoamericanos, con diversos ordenes históricos, considerando la condición humana, la cultura y las aspiraciones de las masas al momento de planificar y materializar vivienda social para los sectores menos favorecidos, tema que debe estar presente en las políticas nacionales de vivienda de cada país, revalorando la capacidad de las comunidades organizadas, empoderadas y que de forma cooperativa pueden atender los problemas presentes en la gestión del suelo rural y urbano para garantizar la producción de la vivienda para las mayorías.

VERÓNICA LIVIER DÍAZ NÚÑEZ
Editora de la revista